



ESCALA GRAFICA:



**Plano de Vivienda Portal 1-A1**  
**Flat Portal 1 Floorplan A1**  
**2 Dormitorios + Terraza**  
**2 Bedrooms + Terrace**



SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	71,89 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE UTIL USABLE FLOOR AREA	79,52 m <sup>2</sup>	CERRADA/ENCLOSED ABIERTA/UNENCLOSED	61,62 m <sup>2</sup> 17,90 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGÚN DECRETO 218/2005 GROSS FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005	79,08 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA UNENCLOSED COVERED AREA	19,71 m <sup>2</sup>	Vestíbulo Lobby	2,84 m <sup>2</sup>	Baño 2 Bathroom 2	3,42 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE UTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 USABLE FLOOR AREA COMPLIANCE WITH DECREE 218/2005	61,62 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL GROSS FLOOR AREA	91,60 m <sup>2</sup>	Salón/Cocina/Comedor Living/Kitchen/Dining	25,57 m <sup>2</sup>	Baño 3 Bathroom 3	00,00 m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P.Z.C GROSS FLOOR AREA WITH PROPORTIONAL PARTS OF COMMON AREA	102,50 m <sup>2</sup>	Dormitorio 1 Bedroom 1	13,18 m <sup>2</sup>	Distribuidor Distributor	1,47 m <sup>2</sup>		
		Dormitorio 2 Bedroom 2	10,00 m <sup>2</sup>	Lavadero Laundry	1,74 m <sup>2</sup>		
		Dormitorio 3 Bedroom 3	00,00 m <sup>2</sup>	Terraza Terrace	17,90 m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE CONSTRUIDA JARDIN GROSS FLOOR AREA GARDEN	00,00 m <sup>2</sup>	Baño 1 Bathroom 1	3,40 m <sup>2</sup>	Escalera Ladder	00,00 m <sup>2</sup>		

Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE of the Junta de Andalucía 218/2005, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface, to a maximum of 10% the useful enclosed surface

INFORMACION GRAFICA SIN VALOR CONTRACTUAL, LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS TIENEN UN VALOR MERAMENTE ORIENTATIVO E INFORMATIVO, Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DE LA DIRECCION TECNICA. MOBILIARIO DE COCINA Y DE VIVIENDA, SANITARIOS, APERTURA DE CARPINTERIAS Y DISTRIBUCIÓN EN GENERAL, NO SON VINCULANTES

"SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA, SOCIEDAD LIMITADA", inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 5579, libro 4486, folio 131, hoja MA-137476, inscripción 1ª, con CIF. B-93516540. Oficina Principal. c/Martínez, 11, 4ª Planta, 29005 Málaga. Tlf. +34 952 22 4821 | Mv. +34 647 703 734 www.salsainmobiliaria.es  
 El Amueblamiento es orientativo y no está incluido en el precio de la vivienda. El dimensionado y la posición de pilares y conductos de instalaciones es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La jardinería es orientativa y no esta incluida. Furnishings are only intended as a guide and are not included in the sale. Dimensions and position of columns and utility conduits are only intended as general guidance. Doors swing and sanitary ware representations are not binding. The gardening is for indicative purposes only and is not included.

