



Plano de **PLANTA JARDÍN_PISCINA_VILLA 01** Escala: 1/75 (DIN A3)
 VILLA 01_GARDEN Floorplan_POOL

* En la superficie útil de los pavimentos exteriores se incluye la superficie cubierta por los porches.

** En la superficie de jardín se incluye la superficie de piscina.



Baviera Homes
 - Costa del Sol -

Villa 01
 3 dormitorios + sótano
 3 bedrooms + basement

Jardín Privado / Private Garden	125,89m2	Total Superficies / Total area	143,21m2
Pavimento Acceso / Access Pavement	19,51m2	Según Decreto 218/2005	143,21m2 ⁽¹⁾

SUPERFICIES CONSTRUIDAS CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	
Planta Sótano / Basement floor	71,50m2
Planta Baja / Ground floor	71,71m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS ABIERTAS UNCLOSED COVERED AREA	
Patio Inglés / Playground	3,41m2
Escalera exterior / Exterior Stair	3,11m2
Porches + Terraza / Porches + Terrace	16,45m2
	22,97m2
	11,48m2 ⁽²⁾

(1) Superficie construida cerrada de la vivienda. / Fully enclosed covered area.	166,18m2
(2) Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE of the Junta de Andalucía 218/2005, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface to a maximum of 10% the useful enclosed surface.	154,69m2 ⁽¹⁾⁽²⁾

Salsa Inmobiliaria
 Grupo Sociedad Azucarera Larios

Superficie parcela/plot area 237,94m2



Plano de **PLANTA BAJA_VILLA 01** Escala: 1/75 (DIN A3)
VILLA 01_GROUND Floorplan

* En la superficie útil de los pavimentos exteriores se incluye la superficie cubierta por los porches.



Baviera Homes
 - Costa del Sol -

Villa 01
 3 dormitorios + sótano
 3 bedrooms + basement

SUPERFICIES CONSTRUIDAS CERRADA ENCLOSED COVERED AREA	
Planta Sótano / Basement floor	71,50m ²
Planta Baja / Ground floor	71,71m ²
Total Superficies / Total area	143,21m²
Según Decreto 218/2005	143,21m ² (1)

SUPERFICIES CONSTRUIDAS ABIERTAS UNCLOSED COVERED AREA	
Patio Inglés / Playground	3,41m ²
Escalera exterior / Exterior Stair	3,11m ²
Porches + Terraza / Porches + Terrace	16,45m ²
Total	22,97m²
Según Decreto 218/2005	11,48m ² (2)

(1) Superficie construida cerrada de la vivienda. / Fully enclosed covered area.	166,18m ²
(2) Según el DECRETO 218/2005 de la Junta de Andalucía, se computa como superficie útil de los espacios exteriores de uso privativo el 50% de la superficie real de su suelo, hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda correspondiente. / In compliance with the DECREE of the Junta de Andalucía 218/2005, the useful surface of exterior floor spaces which are for the private use of the dwellings means 50% of the actual surface to a maximum of 10% the useful enclosed surface.	154,69m ² (1)(2)

Salsa Inmobiliaria
 Grupo Sociedad Azucarera Larios

Superficie parcela/plot area 237,94m²