

MEMORIA DE CALIDADES

15 VIVIENDAS ADOSADAS: “**BAVIERA HOMES**“

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura mediante elementos de hormigón armado.

- **FACHADA Y EXTERIORES VIVIENDAS**

Cerramiento de fachada compuesto por ladrillo perforado de medio pie, poliuretano proyectado, cámara de aire, aislamiento interior de lana de roca y trasdosado con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado.

Revestimiento exterior según diseño proyecto con zonas de enfoscado de mortero fratasado y acabado con pintura acrílica lisa y zonas de aplacado gres porcelánico. Color a elegir por la Dirección Facultativa.

Cubiertas planas no transitables con terminación en grava.

- **DIVISIONES INTERIORES VIVIENDAS**

Separaciones de viviendas con tabiquería de ladrillo fonorresistente acabado a ambas caras, con trasdosado con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.

Divisiones interiores con tabique de placa de yeso laminado, hidrófugo en cuartos húmedos, sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.

- **REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y PAREDES**

Pavimento interior general de las viviendas en gres porcelánico de primera calidad con rodapié de madera lacado en color blanco o PVC blanco, según estancias.

Terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres antideslizante.

Alicatados de baños en gres de primera calidad en zona de ducha y lavabo. Resto de paredes y techo acabo con pintura plástica.

Techos en viviendas con placa de yeso laminado, hidrófugos en cuartos húmedos.

Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda. Color a elegir por la Dirección Facultativa.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR**

Puerta de entrada de seguridad.

Puertas de paso de madera lacadas en color blanco.

Frentes de armarios empotrados igual terminación a puertas de paso, compuestos por hojas abatibles, forrado interior, con altillo y barra de colgar.

Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según diseños, con doble acristalamiento y cámara de aire.

Elementos de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas manuales de lamas de aluminio lacadas y rellenas de espuma y motorizadas en salones a porche exterior.

- **INSTALACIONES SANITARIAS**

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, que incorporarán griferías monomando cromadas, modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

Mueble bajo encimera de lavabo en baño de dormitorio principal. Modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

Mamparas en platos de ducha.

Sistema mixto de aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria con acumulación.

Ventilación mecánica en cocinas y baños.

Instalaciones según CTE (Código Técnico de Edificación).

- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES**

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Antena individual con tomas de TV en viviendas en salón y dormitorios.

Portero electrónico.

Luminarias instaladas en terrazas y zonas exteriores de viviendas.

- **VARIOS**

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, según tipología de vivienda, encimera y los siguientes electrodomésticos:

- Placa vitrocerámica
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Microondas
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Lavadora (en lavadero)

