

MEMORIA DE CALIDADES
84 VIVIENDAS, ZONAS COMUNES, PISCINAS Y HUERTOS: “LA ALMUNIA”

• **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura mediante elementos de hormigón armado.

• **FACHADA Y EXTERIORES VIVIENDAS**

Cerramiento de fachada compuesto por ladrillo perforado de medio pie, enfoscado interiormente, cámara de aire, aislamiento interior de lana de roca y trasdosado con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado.

Revestimiento exterior con enfoscado de mortero fratasado y acabado con pintura acrílica lisa. Color a elegir por la Dirección Facultativa.

Cubierta y terrazas planas no transitables con terminación en grava.

• **DIVISIONES INTERIORES VIVIENDAS**

Separaciones de viviendas en planta baja con tabiquería de ladrillo fonorresistente acabado a ambas caras, con trasdosado con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.

Divisiones interiores con tabique de placa de yeso laminado, hidrófugo en cuartos húmedos, sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.

• **REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y PAREDES**

Pavimento interior general de las viviendas en gres porcelánico de primera calidad con rodapié de madera lacado en color blanco o PVC blanco, según estancias.

Terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres antideslizante.

Alicatados de baños en gres de primera calidad en zona de ducha y lavabo. Resto de paredes y techo acabo con pintura plástica.

Techos en viviendas con placa de yeso laminado, hidrófugos en cuartos húmedos.

Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda. Color a elegir por la Dirección Facultativa.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR**

Puerta de entrada de seguridad.

Puertas de paso de madera lacadas en color blanco.

Frentes de armarios empotrados igual a puertas de paso, compuestos por hojas abatibles, forrado interior, con altillo y barra de colgar.

Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según diseños, con doble acristalamiento y cámara de aire.

Elementos de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas manuales de lamas de aluminio lacadas y rellenas de espuma.

• **INSTALACIONES SANITARIAS**

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, que incorporarán griferías monomando cromadas, modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico y energía solar.

Preinstalación de climatización mediante conductos y rejillas (sin incluir equipo exterior ni interior)

Ventilación mecánica en cocinas y baños.

Instalaciones según CTE (Código Técnico de Edificación).

• **INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES**

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Antena colectiva con tomas de TV en viviendas en salón y dormitorios. Antena colectiva.

Portero electrónico.

Luminarias instaladas en terrazas y zonas exteriores de viviendas.

• **ZONAS COMUNES Y PISCINA**

Plazas de aparcamiento en superficie.

Piscina comunitaria en recinto cerrado.

Zonas comunes ajardinadas.

Alumbrado de caminos y jardines comunitarios.

Recinto individual para huerto urbano.

• **VARIOS**

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, según tipología de vivienda, encimera y los siguientes electrodomésticos:

- Placa vitrocerámica
- Campana extractora
- Fregadero

