

MEMORIA DE CALIDADES 21 VIVIENDAS EDIFICIO MEDITERRANEO

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de pilotes profundos de hormigón, muros perimetrales de hormigón armado; losa de hormigón, según cálculo

• FACHADA Y EXTERIORES VIVIENDAS

Cerramiento de fachada compuesto por ladrillo perforado de medio pie de espesor enfoscado interiormente, cámara de aire, aislamiento con lana de roca y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado.

El revestimiento combinación de paños de mortero de cemento y pintura de exteriores con distintos colores.

Cubiertas y terrazas planas transitables

• DIVISIONES INTERIORES VIVIENDAS

Separaciones de viviendas con tabiquería de ladrillo fonoresistente acabado a ambas caras, con trasdosado con doble placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento con lana de roca.

Divisiones interiores con tabique de placas de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior con lana de roca.

• REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento interior general de las viviendas en gres de primera calidad, con rodapié de DM color blanco.

Solado y alicatado de baños en gres de primera calidad.

Techos en viviendas con placa de yeso laminado.

Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda.

En las terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres de primera calidad

• CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Puertas de paso de madera lacadas en blanco.

Frentes de armarios empotrados igual a puertas de paso, compuestos por hojas abatibles, forrado interior, altillo y barra de colgar.

Puerta de entrada blindada.

Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según diseños, con doble acristalamiento. Elementos de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas de lama de aluminio lacadas y rellenas de espuma.

Cerrajería de las terrazas con barandilla de vidrio.

Muro perimetral de cerramiento de parcela urbanización de 1.80 metros de altura

• INSTALACIONES SANITARIAS

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada que incorporan griferías monomando cromadas, modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

En baños muebles auxiliar bajo lavabo

Mamparas en platos de ducha.

Sistema mixto de aerotermia para climatización y A.C.S. con acumulación y bomba de calor.

Instalaciones según CTE (Código Técnico de Edificación).

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos primera calidad.

Antena colectiva con tomas de TV en viviendas en salón y dormitorios.

Portero electrónico.

• VARIOS

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, según diseños.

Electrodomésticos

Incluye:

frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno, microonda, placa de inducción, campana extractora, fregadero con grifo.

• ZONAS COMUNES Y PISCINA

Plazas de aparcamientos y trasteros en sótano.

Piscina en recinto cerrado.

Las zonas comunes exteriores de la urbanización, soladas con gres según elección de la Dirección Facultativa.

Alumbrado de viales y jardines comunitarios.

